



► 05/01/2009 - HABITAÇÃO

## AFTB REALIZA PALESTRAS SOBRE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SEM JUROS

Por: Vinicius Morende ([vinicius@abcdmaior.com.br](mailto:vinicius@abcdmaior.com.br))

*Associação quer fundar regional no ABCD com 300 associados e ser maior franquia social do mundo.*

A AFTB (Associação Frutos da Terra Brasil) promove palestras gratuitas durante todo o mês de janeiro no ABCD sobre seu sistema de concessão de crédito imobiliário sem juros. Através da modalidade, intitulada SAC (Sistema Alternativo de Crédito), o associado de qualquer idade paga por, no máximo, 30 meses, uma mensalidade de um milésimo do valor do financiamento para receber um

carta de crédito de até R\$ 350 mil sem precisar comprovar renda e adimplência, com prazo de até 30 anos para pagamento. Para ingressar no sistema é necessário ser brasileiro e ter renda familiar a partir de 1,5 salários mínimos.



Para ingressar no sistema é necessário pagar mensalidade, ser brasileiro e ter renda familiar a partir de 1,5 salários mínimos.

Atualmente, o prazo médio para acessar a carta de crédito da associação é de 12 meses de contribuição. De acordo com o representante social da AFTB no ABCD, Donizeti Ruiz, os associados podem antecipar ainda mais o prazo. "Quem indica pessoas, faz trabalho voluntário e outras tarefas pode ganhar mérito e bonificações e adiantar a carta de crédito", afirma, adiantando que os trabalhos voluntários não são obrigatórios.

O próprio Ruiz é um associado há quatro meses e espera acessar sua carta de crédito em menos tempo do que a média. "Em dois meses de atuação, já conseguimos 70 associados na Região. Até março, esperamos formar 300 e fundar uma regional no ABCD", aponta.

**Histórico** – Com cerca de dois mil associados e pouco mais de um ano e meio de existência, o objetivo principal da AFTB é transformar-se na maior franquia social do mundo. Para isso, além do aumento do número de associados, a associação ainda conta com doações de empresas do ramo da construção, sócio-fundadores da associação.

Os investimentos das empresas somam cerca de 30% do fundo de investimento da AFTB. Os outros 70% estão divididos entre a contribuição dos associados e verbas do governo federal, que ainda não estão em uso.

Devido a curta existência do projeto, ninguém ainda foi contemplado pelo prazo máximo de contribuição. No entanto, só na entrega do primeiro pacote de cartas de crédito por antecipação, em março do ano passado, foram distribuídos R\$ 2,1 milhões. Nos últimos três meses, pelo menos seis casas foram entregues.

**Serviço**

Tema: Palestra apresentação SAC e AFTB

Local: Sociedade Moradores Parque Novo Oratório. R. Jerusalém, 100 - Esquina com a Av. Araucária - Santo André – SP

Data: Todas as segundas-feiras de janeiro

Hora: 19h30

Entrada: Gratuita

Informações: [www.aftb.com.br](http://www.aftb.com.br) ou (11) 4479-3224 (Maria Rosa ou Donizeti)